

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



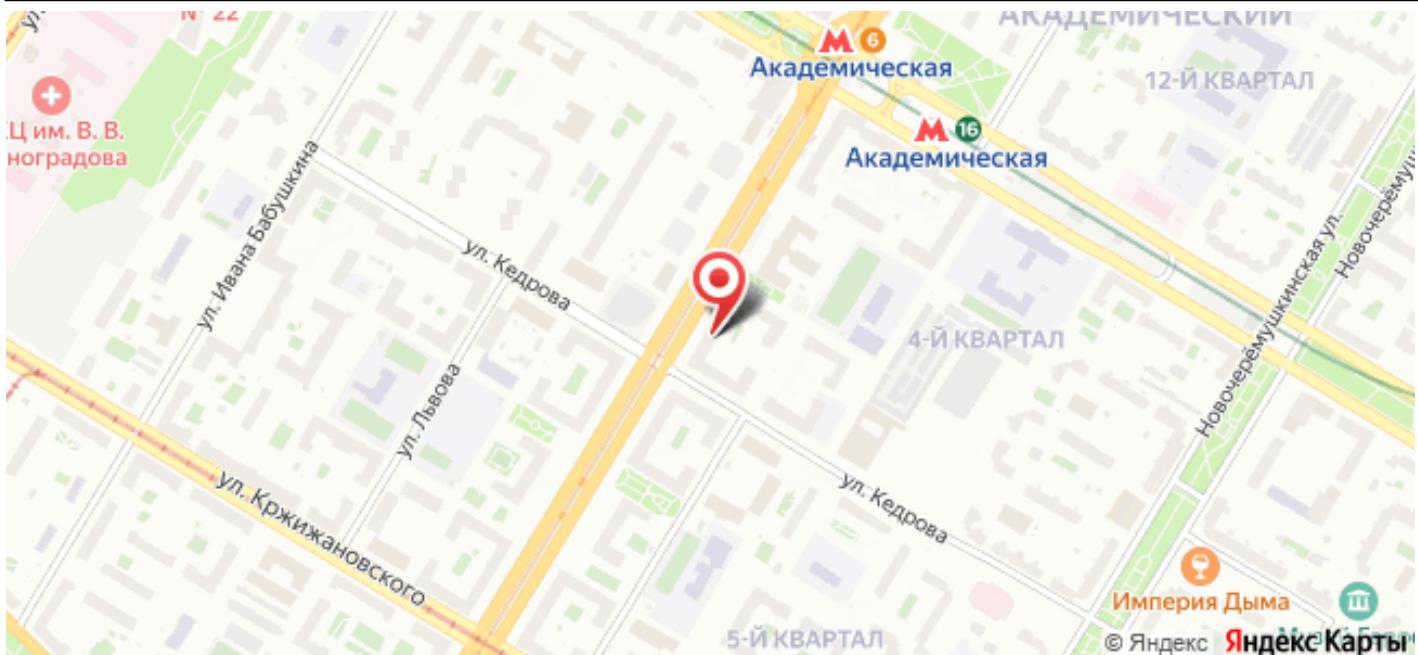
**ЛОТ № 223484**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 5/9**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**370 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное на улице Профсоюзная в Юго-Западном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Академическая», что обеспечивает удобный доступ как для пешеходов, так и для пользователей общественного транспорта. Время пешего маршрута от станции метро до объекта составляет две минуты. Помещение характеризуется высокой степенью транспортной и пешеходной доступности. Есть еще площади по этому же адресу.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Академическая	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Электрическая мощность	15 кВТ
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	35.6 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-05 09:40:38



Просфросинская, 5/9

