



ЛОТ № 223484
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 5/9

Сдается помещение свободного назначения
370 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на улице Профсоюзная в Юго-Западном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Академическая», что обеспечивает удобный доступ как для пешеходов, так и для пользователей общественного транспорта. Время пешего маршрута от станции метро до объекта составляет две минуты. Помещение характеризуется высокой степенью транспортной и пешеходной доступности. Есть еще площади по этому же адресу.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Академическая | Тип здания | Жилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 4 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Этажей | 8 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 3 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 35.6 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2025-12-05 09:40:38 |
| Тип здания | Жилой дом | | |

