

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



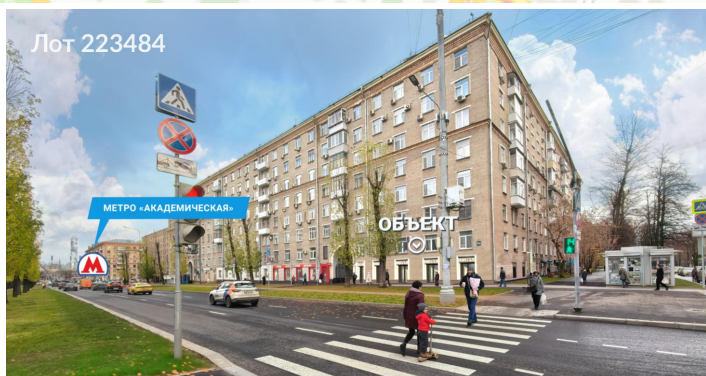
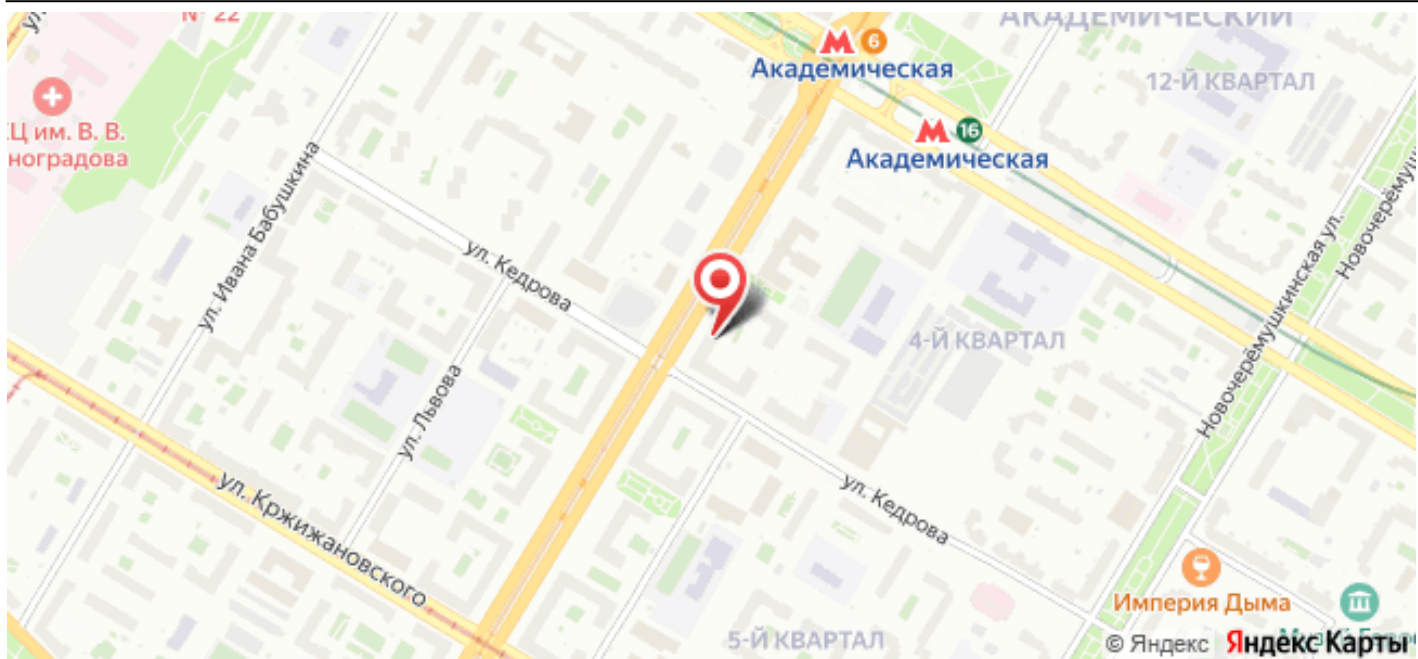
## ЛОТ № 223484 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 5/9

**Сдается помещение свободного назначения**  
**370 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное на улице Профсоюзная в Юго-Западном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Академическая», что обеспечивает удобный доступ как для пешеходов, так и для пользователей общественного транспорта. Время пешего маршрута от станции метро до объекта составляет две минуты. Помещение характеризуется высокой степенью транспортной и пешеходной доступности. Есть еще площади по этому же адресу.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Академическая	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	35.6 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-05 09:40:38
Тип здания	Жилой дом		



Профсоюзная, 5/9

1 этаж

